

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Novai Sportegyesület**  
8948 Nova, Kossuth u. 61/A.  
Adószám: 19956064-1-20  
Képviselőtében Szekeres Zoltán elnök

mint **Megrendelő**, másrésztől a

**VEREIN Építőipari Szolgáltató és Vendéglátó Kft.**  
8960 Lenti, Béke u. 42.  
Képviselőtében: Verein József  
Adószám: 14008685-2-20  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 33A48389  
Bankszámlaszám: 10700110-48353502-51100005

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények:**

Megrendelő 2016. szeptember 15-én Ajánlattételi felhívást küldött négy kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

**2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:**

Sportöltöző épület kivitelezési munkái

Teljesítés helye:

8948 Nova, Hrsz. 426/15.

A szerződésben meghatározott kivitelezési munkák az ajánlattételi dokumentáción alapulnak.

**3. Teljesítési határidő:**

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét **2017. december 15.** befejezési határidőre vállalja.

I. ütem részhatáridő: 2017. január 15.

**4. Vállalkozási díj:**

**Szerződés összege 41.567.376,- Ft**, azaz Negyvenegyemillió-ötszázhatvanhétezer-háromszázhetvenhat 00/100 Ft + ÁFA.

- 4.1 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik
- 4.2 Ha az elvégzett kivitelezési munka I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság – szabványnak nem megfelelés esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
- 4.3 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása (a Kbt. előírásainak figyelembe vételével) a vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

## **5 Pénzügyi elszámolás:**

- 5.1 A benyújtott számlák 15 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint eljárni.
- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.

## **6 Munkaterület biztosítása:**

- 6.1 Megrendelő munkaterületet a szerződéskötés napján, külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 Az építés ideje alatt megrendelő biztosítja a meglévő sportöltözőben a szociális blokk használatát, víz- és áramvételi lehetőséget.
- 6.4 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

## **7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:**

### **Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba minimum 10 naponként bejegyzést tenni.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

### **Megrendelő jogai:**

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:**

### **Vállalkozó kötelezettségei:**

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.4 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.5 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.6 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.7 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.8 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 10 nappal írásban közölni (késze jelentés).
- 8.9 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

- 8.11 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
- 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési ajánlatában rögzítetteknek megfelelően alvállalkozó bevonására jogosult.  
Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelőséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.15 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.
- 8.16 A Vállalkozó köteles a vonatkozó pályázati kiírás és támogatási szerződés előírásai szerint együttműködni a Megrendelővel, úgy, hogy a Megrendelő a pályázat előírásai szerint a munkát és a költségeket el tudja számolni, a megítélt támogatási összeget igénybe tudja venni, és visszafizetési kötelezettség ne terhelje a Megrendelőt a Vállalkozó nem megfelelő teljesítése vagy adatszolgáltatása miatt. Amennyiben a Megrendelőt kár, hátrány éri a Vállalkozó hibájából, a Megrendelő kártérítési igénnyel fordulhat a Vállalkozó felé, aki azt teljesíteni köteles a Megrendelő részére.

#### **Vállalkozó jogai:**

- 8.17 A munkaterület átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.18 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.19 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.  
Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

#### **9. Építési napló:**

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve a Megrendelő által készenléltbe helyezett építési naplót köteles vezetni, a 8.4 pontban rögzítettek figyelembe vételével.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával- kötelesek megnevezni és meghívásukról gondoskodni.
- 9.3 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az építési naplóban és az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.4 Az építési naplót Megrendelő legalább 8 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

#### **10. Átadás-átvétel:**

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.



10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői nyilatkozatokat.

### 11. Késedelmi kötbér:

11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **40.000,- Ft.**

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy **30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén** a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.

11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

### 12. Szerződésszegés, vis major:

12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.

12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.

12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majorra kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiék.

12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis major képező akadályt.

12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

### 13. Jótállás:

13.1 Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel teljesítési határnaptól a jótállási határidő lejártáig a kivitelezés nettó összegére vetített **5 %-os jótállási és szavatossági garanciára** jogosult.

A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlattevőként szerződő fél választása alapján teljesíthető a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően 5 napon belül.

13.2 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **12 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítani kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

13.3 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

13.4 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

13.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető

legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.

- 13.6 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12 hónap lejárta előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

**14. Szerződő felek helyszíni képviselői:**

**Megrendelő Képviselője:**

ZALABER Kft. Soós Zoltán

Tel: 30/9470-526

e-mail: zalaber@t-online.hu

**Vállalkozó képviselője:**

Verein Rajnald

Tel.: 30/3104268

e-mail: verenrajnald@gmail.com

**15. Együttműködési kötelezettségek**

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki- kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

**16. Egyéb rendelkezések:**

- 16.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg a Kbt. előírásait figyelembe véve.
- 16.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 16.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 16.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 16.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyek

minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek (külön dokumentálva):

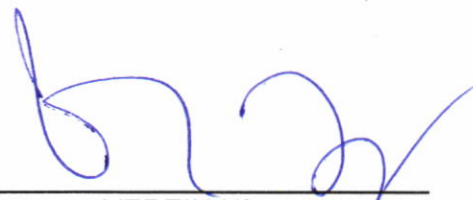
1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel
3. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

Nova, 2016. október 3.



---

Novai Sportegyesület  
Megrendelő  
Szekeres Zoltán  
elnök



---

VEREIN Kft.  
Vállalkozó  
Verein József  
ügyvezető

VEREIN Építőipari  
Szolgáltató és Vendéglátó Kft.  
8960 Lenti, Béke út 42.  
CIB Bank:  
10700110-48353502-51100005  
Adószám: 14008685-2-20